

قرار داد سرویس و نگهداری

این قرار داد بین شرکت الفارس به شماره ثبت 23017 و کد اقتصادی 411148815519 و شناسه ملی 10100822956 بنشانی: تهران بلوار اندرزگو بلوار کاوه نبش کوچه اخلاقی غربی پلاک 12/1 واحد 11 که در این قرارداد پیمانکار نامیده میشود از یک طرف به نشانی "

موضوع قرار داد عبارت است از بازرسی فنی، سرویس و نگهداری و رفع معایب دستگاه آسانسور واقع در آدرس کارفرما مسئولیت حفظ و نگهداری از پلاک ظرفیت و پلاک شناسه ملی آسانسور در طول اجرای این قرارداد بر عهده شرکت سرویس و نگهداری می باشد. همچنین شرکت سرویس و نگهداری موظف است در صورت مخدوش شدن و یا برداشته شدن این پلاکها در طول اجرای قرارداد نسبت به نصب مجدد آنها در کابین اقدام نماید

ماده دو - مشخصات آسانسور اول :

نوع آسانسور: مسافریبر تعداد توقف: توقف ظرفیت نفره نوع درب کابین: اتوماتیک نوع درب طبقات: اتوماتیک

ماده سه - مبلغ قرار داد و نحوه پرداخت آن :

3-1 مبلغ قرار داد برای قرارداد سرویس و نگهداری یکساله آسانسورها (ریال) (ماهانه ریال)

3-2 نحوه پرداخت : ماهانه 1/3 سه ماهه □ شش ماهه □ یکساله □

ماده چهار - تعهدات کارفرما :

4-1 تامین روغن و گریس به عهده کارفرما میباشد.

4-2 کارفرما متعهد است از ورود افراد متفرقه به داخل موتورخانه آسانسور موضوع این قرارداد جلوگیری نموده و از دستکاری سیستم آسانسور توسط خود یا افراد غیر مسئول اکیداً جلوگیری نماید.

4-3 با عنایت به اینکه سرویس ماهیانه در بازه مشخص از ماه صورت میگیرد، کارفرما موظف است در صورت عدم حضور هماهنگی لازم را جهت سرویس آسانسور و امضا برگه و کاردکس انجام دهد در صورت عدم حضور ایشان یا نماینده و عدم امضا برگه مذکور هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادث احتمالی تا سرویس بعدی متوجه شرکت الفارس نخواهد بود.

4-4 در صورت پرداخت نشدن هزینه شارژ ماهیانه آسانسور بیش از یک ماه توسط کارفرما حق فسخ قرارداد به صورت یکطرفه جهت پیمانکار محفوظ میباشد

4-5 کارفرما میبایست در صورت عدم حضور و یا عدم مراجعه سرویسکار در بازه زمانی سرویس مراتب را کتبا به شرکت اعلام نماید.

4-6 این قرارداد برای پنج ماه تنظیم شده است ، کارفرما (نامبرده در قرارداد) متعهد می شود، در صورت تغییر مدیریت ، قرارداد تا پایان مدت ، ادامه خواهد یافت.

4-7 هزینه کلیه قطعات و همچنین تعمیرات اساسی (سیم پیچی موتور، تعمیر گیربکس، رفع عیب مربوط به تابلو فرمان، تعویض کابل بکسل، تعویض هرزگرد، تعویض فلکه موتور و ...) به عهده کارفرما میباشد.

ماده پنج - تعهدات پیمانکار :

5-1 پیمانکار متعهد است هر ماه یکبار از آسانسور موضوع این قرارداد بازدید بعمل آورده و نسبت به سرویسهای معمول اقدام نماید.

5-3 ساعات ارائه خدمات ، ساعات اداری می باشد. چنانچه کارفرما در ساعت اداری اعلام خرابی کرد شرکت موظف به ارسال نیروی فنی جهت رفع خرابی آسانسور میباشد .

ماده شش - موارد متفرقه :

6-1 چنانچه بعلی موتور بر اثر نوسانات برق یا اشکال در برق ورودی و یا در گیر شدن سیستم ترمز اضطراری دچار نقص فنی گردد، مسئولیت بعهد کارفرما میباشد.

6-2 تشخیص مواردی که رافع مسئولیت های طرفین می گردد. بعهد کمیسیون فنی متشکل از نمایندگان صلاحیتدار طرفین می باشد.

ماده هفت - مدت قرارداد :

7-1 این قرارداد برای مدت یکسال شمسی از تاریخ 00/00/00 لغایت 00/00/00 تنظیم شده و طرفین میتوانند یک ماه قبل از اتمام قرارداد کتبا" آن را تمدید نمایند و در صورتی که قرارداد توسط کارفرما تمدید نشود از ساعت 12 همان شب از سرویس خارج خواهد شد (کلیه قرارداد های قبل از تنظیم این قرارداد فسخ میگردد)

این قرارداد در هفت ماده و یک صفحه و در دو نسخه مجزا تنظیم و مبادله گردید و هر یک از نسخ نزد طرفین اعتبار واحد را دارا میباشد. هرگونه تغییر و اضافه نمودن در بندهای قرارداد موجب فسخ آن می گردد.

پیمانکار
شرکت الفارس

کارفرما